

# Zpracování projektové dokumentace pro domovní čistírny AT6/AT12

- ✓ Naši autorizovaní projektanti Vám zpracují projektovou dokumentaci k čistírně odpadních vod AQUATEC, včetně řešení, kam s přečištěnou vodou.
- ✓ Svěříte vypracování projektové dokumentace profesionálům, kteří znají kompletní problematiku a opravdu Vám pomohou.

## Jak bude probíhat zpracování projektu?

- Naš projektant Vás kontaktuje a **online** společně proberete Vaše představy, záměr a požadavky. **Místní šetření na místě realizace projektant neprovádí.**
- Zjistí, jaké jsou technické podmínky a zda nebude nutné zohlednit například podzemní a nadzemní vedení, inženýrské sítě a dalších zařízení.
- Navrhne Vám způsob vypouštění přečištěné vody podle místních možností. **Pozn. u některých způsobů vypouštění může být nutné provést ještě hydrogeologický průzkum. Ten není součástí ceny a je účtován zvlášť.**
- Poté Vám náš autorizovaný projektant vypracuje a předá dokumentaci pro schvalovací řízení. **Ta obsahuje:** průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technicko-technologických zařízení, specifikaci zvoleného typu biologické ČOV AT.

## Jaké mohou být dodatečné náklady?

- V případě, že bude nutné vypracovat hydrogeologický posudek nebo bude požadována účast hydrogeologa na realizaci vsakovacího objektu. Zde se cena pohybuje cca. 8.000 - 12.000 Kč. U náročnějších HG zkoušek může být cena i vyšší.
- Náklady na osobní účast projektanta na správních úkonech, dodatečně nařízených správním orgánem v průběhu řízení, většinou na místě realizace.

## *Rádi bychom připomněli.*

- Získání souhlasů dotčených orgánů státní správy a zajištění jejich případné účasti při jednáních na místě realizace není zahrnuto v ceně této služby.
- Místní souhlasy dotčených subjektů (např. majitelů sousedních pozemků) a zajištění jejich účasti při jednáních na místě realizace potřebujeme zajistit od investora.
- Základní cenu projekčních prací požadujeme uhradit předem a v plné výši.
- Pokud se investor v průběhu prací rozhodne, že projekt zpracovat nechce, je férové připomenout, že ze zaplacené částky bude vrácena pouze část, od které budou odečteny naše náklady za veškeré již vykonané práce.
- Pokud po vypracování kompletní dokumentace dojde k zásadní změně požadavků ze strany klienta a bude nutné tuto dokumentaci přepracovat, budou také účtovány vícepráce.
- Veškeré platby za provedené vícepráce budeme požadovat uhradit ještě před tím, než Vám předáme veškerou dokumentaci.

# Kompletní projektová dokumentace čistírny AT6/AT12 včetně vyjádření úřadů

- ✓ Předáme Vám kompletně zpracovaný projekt, včetně podkladů ve formě vyjádření dotčených orgánů pro vypouštění přečištěné vody.
- ✓ Vás nepotká často velmi nepříjemné obíhání různých úřadů.
- ✓ Svěříte vypracování projektové dokumentace profesionálům, kteří znají kompletní problematiku a opravdu Vám pomohou.
- ✓ Vyjednáme za Vás na úřadech veškerá potřebná vyjádření k realizaci díla, včetně jednotlivých dokumentů, které následně vložíte přes PORTÁL STAVEBNÍKA k finálnímu vyjádření.

## Jak bude probíhat zpracování projektu?

- Náš projektant Vás kontaktuje a **online** společně proberete Vaše představy, záměr a požadavky. **Místní šetření na místě realizace projektant neprovádí.**
- Požádá Vás o udělení plné moci v zastupování na úřadech.
- Zjistí, jaké jsou technické podmínky a zda nebude nutné zohlednit například podzemní a nadzemní vedení, inženýrské sítě a dalších zařízení.
- Navrhne Vám způsob vypouštění přečištěné vody podle místních možností. **Pozn. u některých způsobů vypouštění může být nutné provést ještě hydrogeologický průzkum. Ten není součástí ceny a je účtován zvlášť.**
- Poté Vám autorizovaný projektant vypracuje a předá k nahlédnutí dokumentaci pro schvalovací řízení. **Ta obsahuje:** průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technicko-technologických zařízení, specifikaci zvoleného typu biologické ČOV AT.
- Následuje zajištění vyjádření od jednotlivých institucí a předání dokumentace pro online podání finální žádosti na stavební úřad přes PORTÁL STAVEBNÍKA.

## Jaké jsou a mohou být dodatečné náklady?

- Správní poplatek úřadů, případně další, které mohou během řízení vzniknout.
- V případě, že bude nutné vypracovat hydrogeologický posudek nebo bude požadována účast hydrogeologa na realizaci vsakovacího objektu. Zde se cena pohybuje cca. 8.000 - 12.000 Kč, ale u náročnějších HG zkoušek může být cena vyšší.
- Náklady na osobní účast projektanta na správních úkonech, dodatečně nařízených správním orgánem v průběhu řízení, většinou na místě realizace.
- Uhradit vícenáklady je nutné ještě před dokončením a předáním projekčních podkladů.

## Kdy bude vše finálně vyřízeno?

Na to se velice těžko odpovídá. Vlastní projekt je zpravidla vypracován do 20 – 30 pracovních dnů od zahájení prací, ovšem lhůtu pro vydání vlastního vyjádření nemůžeme nijak garantovat. Vše je závislé a kopíruje standardní lhůty řízení na straně orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení. Ze zkušenosti víme, že tento proces trvá průměrně 6 měsíců. V případě námitek se tyto lhůty mohou prodloužit o měsíce. Termín, kdy úřady vydají finální rozhodnutí, opravdu **nijak neovlivníme.**

## *Rádi bychom připomněli:*

- Místní souhlasy dotčených subjektů (např. majitelů sousedních pozemků) a zajištění jejich účasti při jednáních na místě realizace potřebujeme zajistit od investora.
- Základní cenu projekčních prací požadujeme uhradit předem a v plné výši.
- Pokud se investor v průběhu prací rozhodne, že projekt zpracovat nechce, je férové připomenout, že ze zaplacené částky bude vrácena pouze část, od které budou odečteny naše náklady za veškeré již vykonané práce.
- V případě, že některý úřad vydá nesouhlasné stanovisko, zajistíme odvolání. Ovšem v případě finálního zamítnutí nevzniká objednateli nárok na vrácení finančních prostředků.
- Pokud po vypracování kompletní dokumentace dojde k zásadní změně požadavků ze strany klienta a bude nutné tuto dokumentaci přepracovat, budou také účtovány vícepráce.
- Veškeré platby za provedené vícepráce a správní poplatky budeme od Vás požadovat uhradit ještě před tím, než Vám předáme veškerou dokumentaci.