

Prohlášení vlastníka nemovitosti

Prohlašuji, že rodinný dům nebo rodinný dům ve výstavbě v,
kterého jsem já (jméno)vlastníkem, odpovídá znění § 48 nebo §49 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Toto prohlášení vydávám pro účely stanovení snížené sazby daně podle § 48 nebo §49, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty:

§ 48 Sazba daně u dokončené stavby pro bydlení nebo dokončené stavby pro sociální bydlení

- První snížená sazba daně se uplatní při poskytnutí stavebních nebo montážních prací provedených na dokončené stavbě, pokud se jedná o stavbu pro bydlení nebo stavbu pro sociální bydlení.
- Stavbou pro bydlení se pro účely daně z přidané hodnoty rozumí
 - stavba bytového domu podle právních předpisů upravujících katastr nemovitostí,
 - stavba rodinného domu podle právních předpisů upravujících katastr nemovitostí,
 - stavba, která
 - slouží k využití stavby bytového domu nebo stavby rodinného domu a
 - je zřízena na pozemku, který tvoří funkční celek s touto stavbou bytového domu nebo rodinného domu
 - obytný prostor
 - místnost užívaná spolu s obytným prostorem podle písmene
 - kteřá se nachází ve stejné stavbě pevně spojené se zemí
- Pozemkem, který tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí, se pro účely daně z přidané hodnoty rozumí pozemek, který slouží k provozu stavby pevně spojené se zemí nebo plní její funkce nebo který je využíván spolu s takovou stavbou. Touto stavbou není inženýrská síť ve vlastnictví jiné osoby než vlastníka pozemku.
- Obytným prostorem se pro účely daně z přidané hodnoty rozumí soubor místností, popřípadě jednotlivá obytná místnost, který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením odpovídá požadavkům na trvalé bydlení.
- Stavbami pro sociální bydlení se pro účely daně z přidané hodnoty rozumí
 - stavba bytového domu podle právních předpisů upravujících katastr nemovitostí, v němž není obytný prostor s podlahovou plochou přesahující 120 m²,
 - stavba rodinného domu podle právních předpisů upravujících katastr nemovitostí, jehož podlahová plocha nepřesahuje 350 m²,
 - obytný prostor pro sociální bydlení,
 - ubytovací zařízení pro ubytování příslušníků bezpečnostních sborů podle zákona upravujícího služební poměr příslušníků bezpečnostních sborů nebo pro ubytování státních zaměstnanců,
 - zařízení sociálních služeb poskytující pobytové služby podle zákona o sociálních službách, školská zařízení pro výkon ústavní výchovy nebo ochranné výchovy a pro preventivně výchovnou péči, jakož i střediska výchovné péče, podle zákona upravujícího výkon ústavní výchovy nebo ochranné výchovy ve školských zařízeních a preventivně výchovnou péči ve školských zařízeních,
 - internáty škol samostatně zřízených pro žáky se zdravotním postižením podle právních předpisů upravujících školská výchovná a ubytovací zařízení a školská účelová zařízení,
 - dětské domovy pro děti do 3 let věku,
 - zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc a zařízení pro výkon péčovské péče poskytující péči podle zákona upravujícího sociálně-právní ochranu dětí,
 - speciální lůžková zařízení hospicového typu,
 - domovy péče o válečné veterány,
 - jiná stavba, která
 - slouží k využití staveb uvedených v písmenech a), b) a d) až k)
 - je zřízena na pozemku, který tvoří s těmito stavbami funkční celek.
- Obytným prostorem pro sociální bydlení se pro účely daně z přidané hodnoty rozumí
 - obytný prostor, jehož podlahová plocha nepřesahuje 120 m²,
 - místnost užívaná spolu s obytným prostorem podle písmene a), která se nachází ve stejné stavbě pevně spojené se zemí.

§ 49 Sazba daně u výstavby nebo dodání stavby pro sociální bydlení

- První snížená sazba daně se uplatní při poskytnutí stavebních a montážních prací spojených s výstavbou stavby, která je stavbou pro sociální bydlení.
- První snížená sazba daně se uplatní také při poskytnutí stavebních a montážních prací, kterými se stavba nebo prostor mění na stavbu pro sociální bydlení.
- První snížená sazba daně se uplatní u dodání
 - stavby pro sociální bydlení,
 - pozemku, jehož součástí není jiná stavba než stavba pro sociální bydlení,
 - práva stavby, jehož součástí není jiná stavba než stavba pro sociální bydlení, nebo
 - jednotky, která nezahrnuje jiný prostor než obytný prostor pro sociální bydlení. Při poskytnutí stavebních a montážních prací spojených se změnou dokončené stavby bytového domu, rodinného domu nebo bytu, včetně jejich příslušenství, vymezenou stavebním zákonem, nebo v souvislosti s opravou těchto staveb, se uplatní snížená sazba daně. Jsou-li tyto práce prováděny na jiné stavbě, jejíž část je určena pro bydlení, uplatní se snížená sazba daně jen u těch prací, které jsou poskytnuty výlučně pro část stavby určenou pro bydlení.

V případě, že bude dodatečně zjištěno, že stavba ke dni montáže nesplňovala podmínky vymezené výše uvedeným ustanovením zákona, prohlašuji, že zaplatím ve prospěch společnosti ABPLAST Group s.r.o., daňový vrubopis v zákonem stanovené výši, smluvní pokutu 5 000,-Kč a penále z prodlení, pokud bude správcem daně vyměřeno.

JménoBydliště..... Podpis.....